

# 3-11. 원도심 르네상스 프로젝트

공약번호 3-11

사업 구분	신규 <input checked="" type="checkbox"/>	추진 상황	일부추진 <input type="checkbox"/>	완료 시기	임기 내 <input checked="" type="checkbox"/>	재원	예산 <input checked="" type="checkbox"/>	추진율 100%
	계속 <input type="checkbox"/>		정상추진 <input type="checkbox"/>		임기 후 <input type="checkbox"/>		비예산 <input type="checkbox"/>	
			추진완료 <input type="checkbox"/>					
			이행후 계속 <input checked="" type="checkbox"/>					

중앙정부 도움 필요성	해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움필요(제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한 <input type="checkbox"/> )
-------------	---

**공약** 원도심 르네상스 프로젝트  
- 순천부 읍성 남문터 광장 활성화 추진

**목표** 시민이 일상에서 쉽게 생활문화예술 프로그램을 접하고, 지역의 예술단체(개인)의 창작활동 지원 등 지역 문화의 거점 및 문화 도시로 조성

## ① 순천부 읍성 남문터 광장 활성화 추진 / 문화예술과

### I 사업개요

- 사업명** 순천부 읍성 남문터 광장 관리 운영
- 사업기간** 2022. ~ 2025.(4년간)
- 사업대상** 순천시 중앙로 93(순천부 읍성 남문터 광장)
- 사업내용** 남문터 광장 활성화를 위한 문화예술프로그램 운영 및 관리
- 사업비** 1,590백만 원(시비)

### I 추진실적

#### 순천부 읍성 남문터 광장 프로그램 운영

- 광장문화콘서트 10회, 기획전시 2회, 어린이 그림 공모전, 짬짬이 건강체조 48회 등

#### 남문터 광장 문화공간 조성

- 중앙로 계단 및 옥천데크(630㎡) 조성

#### 남문터 광장 활성화를 위한 시설 보강

- 홍보 및 행사용 전광판 설치(41m×7m)

## 향후계획

### 프로그램 확대 및 주변 생활문화시설과 연계 프로그램 실시

25. 1. ~ 12.

- (정기공연) <슬기로운 광장 생활>, <다함께 즐기자! 광장 콘서트> 등
- (기획전시) <예술路 Exchange>
- 창작예술촌 1~3호 공간 활용 및 문화의거리 예술축제와 연계 프로그램

## 연도별 자원투자: 부서별 별도 추진

구분	합계	기투자	임기 내					임기 후	
			소계	2022	2023	2024	2025		2026
시비	1,594	-	1,225	430	412	383	369	-	-

## 연도별 목표 및 추진계획

구분	이행률	추진계획
2022	3분기	5% - 남문터 광장 관리운영 위탁비 추가 교부
	4분기	10% - 남문터 광장 관리운영 결과보고서 검토 및 피드백
2023	1분기	20% - 남문터 광장 활성화 세부추진계획 수립
	2분기	30% - 역사&문화 공연·전시·교육 프로그램 운영
	3분기	40% - 건물 구조안전진단 및 검토, 행정절차 이행 - 검토결과에 따른 2024년 본예산 편성 준비 → 본예산 미반영(삭감)
	4분기	
2024	1분기	60% - 남문터 광장 활성화 프로그램 운영(연중)
	2분기	
	3분기	70% - 문화 프로그램 확대 운영 - 주변 생활문화시설과 연계 프로그램 운영
	4분기	
2025	1분기	100% - 남문터 광장 활성화 세부추진계획(2025년도) 수립 - 남문터 광장 활성화 프로그램 운영(연중) - 남문터 광장 활성화 프로그램 운영(연중) - 남문터 광장 문화 공간 조성
	2분기	
	3분기	
	4분기	

## 추진부서

주무부서 문화예술과장 김양희	팀장 생활문화지원팀장 정지은	담당자 김수연 (☎4302)
협업부서 콘텐츠정책과장 김미자	콘텐츠시설팀장 서재란	강성철 (☎6597)

## ② 주말의 광장 운영 / 문화예술과

### 공약번호 3-11

사업 구분	신규 <input checked="" type="checkbox"/>	추진 상황	일부추진 <input type="checkbox"/>	완료 시기	임기 내 <input checked="" type="checkbox"/>	재원	예산 <input type="checkbox"/>	추진율 100%
	계속 <input type="checkbox"/>		정상추진 <input type="checkbox"/>		임기 후 <input type="checkbox"/>		비예산 <input checked="" type="checkbox"/>	
중앙정부 도움 필요성			해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움필요(제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한 <input type="checkbox"/> )					

공약 원도심 르네상스 프로젝트

목표 (2024. 12월) 광장 주말 운영 ▶ (2026. 6월) 광장 일상 운영  
원도심 균형 발전과 활성화 도모, 품격있는 시민의 문화예술 향유 기회 증진

### 사업개요

일시	문화의 거리 연합 예술축제
기간	매년 4월 ~ 11월 / 매월 둘째, 넷째 주 토요일
장소	문화의 거리 일원 * 프리마켓 구간 차량 통제
내용	프리마켓, 체험 프로그램, 공연, 전시, 영화 상영 등 ▪ 문화의 거리 내 개별 시행 중인 프로그램을 통합하여 추진
주체	금꽃예술촌상인회 등 6개 기관·단체
사업비	비예산

### 추진실적

문화의 거리 연합예술축제 개최

[2023년] 14회 5천여 명 / [2024년] 13회 21,700여 명 \* 4~10월  
[2025년] 14회 36,041명 \* 원도심 문화콘텐츠 행사'주말의광장&원츠'포함

### 향후계획

민·관 협업의 자생력 있는 상설 축제로 지속 개최  
중앙로 차 없는 거리 시행 여부 등 정책방향 결정에 따라 사업 내용 변경(시기, 장소 등) 후 확대 추진 예정

### 추진부서

주무부서 문화예술과장 김양희	팀장 문화도시팀장 정수연	담당자 양주은 (☎6797)
협업부서 교통관리과장 최금심	팀장 교통지도팀장 오승준	담당자 이동희 (☎5925)

### ③ 시청 앞「시민광장」조성 사업 / 신청사건립과 공약번호 3-11

사업 구분	신규 <input checked="" type="checkbox"/>	추진 상황	일부추진 <input type="checkbox"/>	완료 시기	임기 내 <input type="checkbox"/>	재원	예산 <input checked="" type="checkbox"/>	추진율 50%
	계속 <input type="checkbox"/>		정상추진 <input checked="" type="checkbox"/>		임기 후 <input checked="" type="checkbox"/>		비예산 <input type="checkbox"/>	
			추진완료 <input type="checkbox"/>					
			이행후 계속 <input type="checkbox"/>					

중앙정부 도움 필요성	해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움필요(제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한 <input type="checkbox"/> )
-------------	---

공약	원도심 르네상스 프로젝트 - 「시민광장」 조성사업
목표	(2022. 7월) 시민광장 추진계획 수립 ▶ (2027. 12월) 시민광장 준공 시민들이 모여 문화생활 즐기는 광장 조성

#### 사업개요

- 사업위치 장천동 228-8번지 일원
- 사업내용 다양한 콘텐츠를 담은 복합기능 광장 조성(8,590㎡)
- 총사업비 350억 원(보상비 237, 공사비 80, 철거비 26, 용역비 7)
- 사업기간 2022. 7. ~ 2027. 12.

#### 추진실적

- 시민광장 조성 추진계획 수립 2022. 7. 7.
- 시민광장 구역계 변경 2023. 1. 9.
- 타당성 및 기본계획 용역 준공 2023. 3. 31.
- 시의회(행자위) 기본계획 용역 보고 2023. 5. 10.
- 지방재정투자심사(자체) 2023. 6. 29.
- 2023년 제2회 추경예산(2억원-보상, 실시설계비) 삭감 2023. 7. 31.
- 도시관리계획(광장) 결정 고시 2023. 11. 30.
- 사업설명회(1차) 개최 2024. 4. 25.
- 2024년 제1회 추경예산(2.5억원) 확보 2024. 5. 21.
- 보상업무 위.수탁 협약체결(한국부동산원) 2024. 5. 27.
- 소규모 재해영향평가 용역 착수 2024. 6. 25.
- 사업설명회(2차) 개최 2024. 6. 28.
- 부지조성(철거)공사 실시설계용역 착수 2024. 7. 15.
- 2025~2029년 중기지방재정계획 반영 2024. 12.
- 기본조사 완료 2025. 5.
- 보상계획 열람·공고 2025. 5. 29. ~ 6. 13.
- 보상설명회 개최 2025. 7. 18.
- 감정평가 및 보상액 산정 2025. 7. ~ 8.
- 편입부지 협의보상 시행 2025. 9.

## 추진계획

사업인정고시	2026. 3.
시민광장 설계공모 및 당선작 선정	2026. 7.
지장물 해체공사 착공	2026. 7.
수용재결(전남도 지방토지수용위원회)	2026. 10.
지장물 해체공사 준공	2027. 3.
조성공사 착공	2027. 4.
조성공사 준공	2027. 12.

## 연도별 자원투자

(단위 : 백만원)

구분	합계	기투자	임기 내					임기 후	
			소계	2022	2023	2024	2025		2026
시비	35,000	-	35,000	-	-	250	15,000	10,000	9,750

## I 연도별 목표 및 추진계획(공약달성 확인지표)

구분		이행률	추진계획
2022	3분기	3%	- 추진계획 수립 - 기본계획 수립 용역 착수
	4분기	5%	- 기본계획 수립 용역 중간보고
2023	1분기	7%	- 기본계획 수립 용역 준공 - 도시계획시설 결정을 위한 재해영향성검토 용역 시행
	2분기	10%	- 지방재정투자심사
	3분기	10%	- 2023년 제2회 추경예산 삭감(2억원)
	4분기	15%	- 도시계획시설(광장) 결정
2024	2분기	23%	- 사업설명회 개최 - 2024년 제1회 추경예산(2.5억원) 확보 - 보상업무 위.수탁 협약체결(한국부동산원) - 소규모재해영향평가 수립용역 착수
	3분기	25%	- 부지조성(철거) 공사 실시설계용역 착수
	4분기	30%	- 2025~2029년 중기지방재정계획 반영
2025	1분기	35%	- 2025년 본예산 반영(100억원)
	2분기	40%	- 기본조사 완료 - 편입부지 보상계획 공고.열람
	3분기	45%	- 보상설명회 개최 - 감정평가 및 보상액 산정 - 편입토지 손실보상 시행
	4분기	45%	- 편입토지 손실보상 추진
2026	1분기	50%	- 부지조성공사 실시계획인가 고시
	2분기	55%	- 수용재결 신청(시→전남도)
	3분기	60%	- 지장물 해체공사 착공 - 실시설계 용역, 재해영향평가 용역(변경) 착수
	4분기	65%	- 수용재결(지방토지수용위원회) - 편입부지 및 지장물 소유권 이전 완료
2027	1분기	70%	- 실시설계 용역 준공(조성공사) - 지장물 해체공사 준공
	2분기	75%	- 조성공사 착공
	3분기	85%	- 조성공사 추진
	4분기	100%	- 수용재결 이의신청 재결(중앙토지수용위원회) - 조성공사 준공

## I 추진부서

주무부서 신청사건립과 류제식	팀장 신청사시설팀장 장우연	담당자 김태영 (☎3915)
	팀장 신청사행정팀장 임수진	담당자 오경환 (☎3916)

## ④ 「순천원도심상권」활성화 사업 / 경제진흥과

공약번호 3-11

사업 구분	신규 <input checked="" type="checkbox"/>	추진 상황	일부추진 <input type="checkbox"/>	완료 시기	임기 내 <input checked="" type="checkbox"/>	재원	예산 <input checked="" type="checkbox"/>	추진율 100%
	계속 <input type="checkbox"/>		정상추진 <input type="checkbox"/>		임기 후 <input type="checkbox"/>		비예산 <input type="checkbox"/>	
			추진완료 <input checked="" type="checkbox"/>					
			이행후 계속 <input type="checkbox"/>					

공약 원도심 르네상스 프로젝트 - 상인과 청년 협업

**목표** (2023. 6월) 「상권 활성화 사업」 공모 선정 ▶  
 (2026.12월) 전남 동부권 대표상권, 원도심 상권 빈점포 제로화  
 상권 활성화 사업 추진으로 원도심 상권 재도약 → 유입인구 증가  
 상인·청년 상생으로 전통과 최신 트렌드의 공존

### 사업개요

- 기간** 2024년~2026년(3년)
- 사업구역** 중앙동 원도심 상권 일원
- 사업비** 50억(균특 25, 시비 25)
- 세부사업**
  - 시설분야 : 특화 거리 조성, 거리 디자인 및 환경 개선,
  - 경영 : 상권 구조 개선 지원, 공동 브랜드 개발, 스마트 마케팅, 스마트 상권 지원, 공동마케팅 행사, 상권모니터링 및 분석 등
  - 조직 : 상권관리기구 운영

### 사업의 필요성

순천의 중심인 원도심 상권 침체 현상을 막기 위한 활성화 사업 필요

- 중앙동 상업 활동 위축 현황

구분	2019년	2020년	2021년	비고
매출액(백만원)	9,255	6,579	6,628	「상권 활성화 사업」 공모 기초조사 결과
매출발생 점포 수(개)	498	459	442	

원도심상권활성화 사업을 통한 위축된 소비심리 회복과 지역경제 활성화에 기여

## 추진계획

### 준비

#### (준비단계) 2023. 5. ~ 2023. 12.

상권활성화사업 공모 선정(전남도)	'23.10. 16.
상권활성화구역 지정 고시	'24. 3. 21.
상권활성화사업 기본계획 승인(전남도→시)	'24. 7. 19.
2024년1차연도 상권활성화사업 세부시행계획 승인(시→재단)	'24. 7. 30.

### 추진

#### 1차연도

2024년 1차연도 상권활성화사업 추진 '24. 9.~12.

- (상권통합브랜드) 순천 원도심 네이밍'올랑가','망이.달이.춘이'캐릭터 개발
- (거점시설조성) 별미길 문화콘텐츠 복합공간 설치
- (로컬창업지원) 먹거리 분야 창업 공모 및 인큐베이팅 등 지원
- (소비촉진행사) SNS 인증.영수증 페이백 쿠폰 이벤트 및 행사 개최
- (골목환경개선) 골창 골목 바닥 포장 및 입구 간판.고보 조명 설치
- (상인역량강화) 상인 대학 운영, 선진지 견학, 1:1 맞춤형 컨설팅 지원
- (디지털상권구축) 스크린 사격장 조성(씨내몰지하도상가), 점포 스마트 기기 지원

### 추진

#### 2차연도

2025년 2차연도 상권활성화사업 추진 '25. 1.~ 현재

- (무료쉼터조성) 수유실, 개방화장실, 휴게공간, 물품보관함 등 방문객 무료 이용
- (디지털상권구축) 상권 거점시설 '루미네오락실'운영, 미디어 포토존 설치
- (먹자골목조성) 별미길 일원 환경 개선으로 먹거리 점포 창업 유도 및 확대
- (로컬창업지원) 요식업 창업.경영개선 지원(창업 4개소.경영지원 2개소)
- (일자리창출) 청년·소상공인의 창업 기회 확대로 자생적 성장 기반 마련
- (신활력부여) 새로운 창업팀 입점으로 원도심 골목 상권 활력 제고.상권 경쟁력 강화
- (소비촉진행사) 월 1회 정기 행사 및 상권 특화 테마 축제 개최
- (브랜드화) 《올랑가 별미길》5회,《순천 올랑가 페스타》3회
- (소비촉진) 행사 기간 원도심 전용 쿠폰 연계로 방문객 직접 소비 유도
- (상인역량강화) 디지털 마케팅 등 전문가 초청 소상공인 교육 프로그램 운영

## I 연도별 자원투자

구분	합계	기투자	임기 내					
			소계	2022	2023	2024	2025	2026
합계	5,000	-	5,000	-	-	1,000	2,000	2,000
균특	2,500	-	2,500	-	-	500	1,000	1,000
시비	2,500	-	2,500	-	-	500	1,000	1,000

## I 연도별 목표 및 추진계획(공약달성 확인지표)

구분	이행률	추진계획
2023	5%	- 원도심 상권활성화 사업 계획 수립 용역 - 상권활성화사업 공모 선정(전남도)
2024	40%	- 상권활성화구역 지정 고시 - 상권활성화사업 기본계획 승인(2024~2028) - 2024년 상권활성화사업 세부시행계획 수립.추진 - 상권통합브랜드 개발, 상권거점시설 조성, 창업 지원, 소비촉진행사, 상인 역량 강화 등
2025	100%	- 2025년 상권활성화사업 세부시행계획 수립.추진 - 무료 쉼터 조성, 디지털 상권 구축, 먹자골목 조성, 로컬 창업.경영개선지원, 테마거리&에코정원 조성, 뉴미디어 홍보, 소비촉진행사, 상인 역량 강화 등
2026	100%	- 상권활성화사업 3차연도(2026년) 사업 추진 - 기 추진 사업 고도화

## I 추진부서

주무부서	경제진흥과장 장은희	팀장	지역경제팀장 선종미	담당자	임수연 (☎5735)
------	------------	----	------------	-----	-------------