

# 3-15. 연향들 도시개발사업

공약번호 3-15

사업 구분	신규 <input checked="" type="checkbox"/>	추진 상황	일부추진 <input type="checkbox"/>	완료 시기	재원	예산 <input checked="" type="checkbox"/>	추진율 100%
	계속 <input type="checkbox"/>		정상추진 <input checked="" type="checkbox"/>			임기 내 <input type="checkbox"/>	
			추진완료 <input type="checkbox"/>	임기 후 <input checked="" type="checkbox"/>			
			이행후 계속 <input type="checkbox"/>				
중앙정부 도움 필요성			해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움필요(제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한 <input type="checkbox"/> )				

공약 연향들 도시개발사업

(2023. 11월) 공사착공 ▶ (2028. 12월) 분양 및 조성 완료

목표 순천만 국가정원과 어우러진 미래 문화·관광 특구의 거점으로 자리매김할 수 있는 시가지 조성 및 지역경제 활성화 기대

## I 사업개요

- 기간/장소 2019년 ~ 2028년 / 순천시 연향동, 해룡면 대안리 일원
- 사업비 431,907백만 원(보상비 219,600 공사비 등 212,307)
- 사업면적 488,459㎡(약 148천 평)
- 사업내용 연향들 개발계획 수립 및 부지 조성

## I 추진실적 (준비단계)

- 연향들 기본계획 및 개발계획 수립 2019. 5.
- 중앙투자심사 조건부 승인 2021. 8.
  - 투자비 회수 및 지방채 상환 방안, 공적 사업 지속 발굴 추진
- 순천시 도시계획위원회 자문 2022. 4.
- 순천시의회 의견 청취 2022. 12.
- 순천도시기본계획 일부 변경 승인 2024. 2.
- 공사 착공 2025. 12.

## I 추진계획

### 1단계 실행단계(사업추진) 2023. 7. ~ 2028. 12.

- 관리계획 변경 및 구역지정·개발계획 수립 추진 2024. 2. ~ 2025. 2.
- 실시계획 용역, 사업 인가 및 토지보상 2025. 1. ~ 2025. 10.
- 공사 착공 및 준공, 분양 2025. 11. ~ 2028. 12.

### 2단계 확산단계(사업완료) 2027. 1. ~ 2029. 12.

조성용지 분양 등에 따른 문화, 관광, 숙박 기능의 복합화 단지 구축

## 연도별 자원투자

(단위 : 백만원)

구분	합계	기투자	임기 내					
			소계	2023	2024	2025	2026	2027이후
시비	431,907	1,402	430,505	0	69,542	135,948	106,339	118,676

## 연도별 목표 및 추진계획(공약달성 확인지표)

구분	이행률	추진계획
2023	1분기	-
	2분기	-
	3분기	5% - 추진계획 수립
	4분기	-
2024	1분기	15% - 2030 순천 도시기본계획 일부변경 승인
	2분기	25% - 구역지정 및 개발계획(안) 관계기관(환경부, 농림부 등) 협의
	3분기	
	4분기	35% - 구역지정 및 개발계획(안) 전남도 도시계획위원회 심의 협의
2025	1분기	40% - 구역지정 및 개발계획 승인 및 토지 등 보상 추진
	2분기	70% - 실시설계 및 전라남도 협의
	3분기	
	4분기	100% - 실시계획인가 승인, 공사 착공, 토지 분양(공고 등)
2026	1분기	- 분양 및 조성 지속 추진
	2분기	

## 추진부서

주무부서 도시전략과장 추승안	팀장 개발사업팀장 김종오	담당자 심정훈 (☎3329)
-----------------	---------------	-----------------