

3-17. 차질 없는 신청사 준공

공약번호 3-17

사업 구분	신규 <input type="checkbox"/>	추진 상황	일부추진 <input type="checkbox"/>	완료 시기	임기 내 <input checked="" type="checkbox"/>	재원	예산 <input checked="" type="checkbox"/>	추진율 90%
	계속 <input checked="" type="checkbox"/>		정상추진 <input checked="" type="checkbox"/>		임기 후 <input type="checkbox"/>		비예산 <input type="checkbox"/>	
중앙정부 도움 필요성			해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움필요(제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한 <input type="checkbox"/>)					

공약 차질 없는 신청사 준공

목표 (2023. 6월) 공사 착공 ▶ (2026. 3월) 신청사 준공
 생태적이고 실용적인, 시민에게 열린 청사 건립

사업개요

위 치 순천시 장천동 53-1일원(現청사 + 동측부지 확장)
부지면적 26,758㎡(기존 12,174㎡, 확장 14,584㎡)
건립규모 (건축) 연면적 47,048㎡ 지하 1층/지상 6층
 (기반) 주변도로 확.포장 및 지중화 사업 1식(별도추진)
사업기간 2020년 ~ 2026년
총사업비 2,165억 원 (시청사건립기금)

합 계	보상비	용역비	공사비	철거공사	부대비 등
2,165	428	137	1,521	31	48

추진실적

부지조성 실시계획 인가(사업인정고시) 2020. 6.
 편입부지 보상 및 소유권 이전 완료 2021. 6.
 기본 및 실시설계용역 완료 2022. 7.
 입찰방법 도 심의(기술제안, 전기.통신.소방 분리발주) 2022. 12.
 조달청 계약의뢰 및 계약체결 2023. 1. ~ 11.
 공사 착공 2023. 12. 26.
 가설울타리 설치 및 흙막이공사 완료 2024. 6. 24.
 기초공사 완료 2024. 12.
 지하층 골조공사 완료 2025. 3.
 ▪ 지열 배관 공사, 지하층 슬래브 완료
 지상층 골조공사 완료 2025. 10.
 내·외부 마감공사 및 인테리어 추진 2025. 12.
 ▪ 외부 하지틀, 외벽 판넬 및 창호 마감 공사
 ▪ 전기.통신.소방 배관 및 공조설비 공사

추진계획

부대 토목 및 주요 공간 인테리어 완료
시 운전 및 청사 준공(임시 사용 승인)

2025. 12. ~ 2026. 3.
2026. 3. ~

- 집기 비품 설치 및 업무 운영을 위한 전산 등 작업 실시

신청사 입주

2026. 4. ~ 6.

연도별 자원투자

(단위: 백만원)

구분	합계	기투자	임기 내				
			소계	2023	2024	2025	2026
시비	216,500	52,428	159,000	15,893	38,135	74,577	35,467

I 연도별 목표 및 추진계획

구분		이행률	추진계획
2022	3분기	-	- 시설공사 조달청 계약의뢰
	4분기	10%	- 행정절차(건설기술심의 등) 진행
2023	1분기	20%	- 시설공사 조달청 계약의뢰, 입찰공고
	2분기	26%	- 입찰안내서 심의, 현장설명회, 원가심사
	3분기	33%	- 업체 제안서 작성 및 평가위원회 심사, 시공업체 선정
	4분기	40%	- 실시설계 기술제안 반영 협의 및 착공
2024	1분기	45%	- 철거 및 가설공사: 기존 지하층 철거 및 가시설 설치 - 토목공사: 지하 흙막이 공사 착수
	2분기	51%	- 토목공사: 흙막이 공사 및 지하터파기 완료 - 기초공사 착수
	3분기	58%	- 지열공사: 지열천공 및 지중관매입(200m×232공) - 기계, 전기, 통신: 기본배관 설치
	4분기	65%	- 기초공사 완료 및 지하층 골조공사 착수 - 지하층 철골공사 착수
2025	1분기	70%	- 골조공사: 지하 1~2층 완료 - 철골공사: 1~3층 추진
	2분기	74%	- 골조공사: 3~4층 추진 - 철골공사: 3~6층 추진 - 방수, 창호 및 마감 공사 착수 - 전기, 통신, 소방 배관 작업
	3분기	81%	- 철골 및 골조공사 완료 - 외부 및 내부 마감공사 추진 - 전기, 통신, 소방 배관 및 입선 설치 작업
	4분기	90%	- 기계설비 설치 - 인테리어 착수 - 전기 및 통신장비 설치
2026	1분기	94%	- 부대 토목 및 주요 공간 인테리어 완료 - 기계설비 및 장비 시운전 - 준공(임시 사용 승인)
	2분기	100%	- 신청사 입주

I 추진부서

주무부서 신청사건립과장 류제식	팀장 신청사건축팀장 이형식	담당자 한송희 (☎3921)
------------------	----------------	-----------------