

3-18. 도시 공간의 효율적 활용

공약번호 3-18

사업 구분	신규 <input checked="" type="checkbox"/>	추진 상황	일부추진 <input type="checkbox"/>	완료 시기	임기 내 <input checked="" type="checkbox"/>	재원	예산 <input checked="" type="checkbox"/>	추진율 95%
	계속 <input type="checkbox"/>		정상추진 <input checked="" type="checkbox"/>		임기 후 <input type="checkbox"/>		비예산 <input type="checkbox"/>	
			추진완료 <input type="checkbox"/>					
			이행후 계속 <input type="checkbox"/>					

중앙정부 도움 필요성	해당없음 <input checked="" type="checkbox"/> 도움필요(제도 <input type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한 <input type="checkbox"/>)
-------------	---

공약	도시공간의 효율적 활용 - 미래 일류도시, 품격 높이는 도시계획 수립 추진
목표	(2022. 7월) 도시기본·관리계획 착수 ▶ (2026. 6월) 계획수립 및 실행 효율적인 도시공간 관리로 지속가능한 도시발전 도모

사업개요

도시기본계획 및 도시관리계획 수립

구 분	2040 순천 도시기본계획 수립	2035 도시관리계획(재정비)	순천 성장관리계획
기 간	2022. 3. 23. ~ 2024. 3. 31.	2022. 6. 9. ~ 2026. 5. 31.	2024. 7. 12. ~ 2025. 12. 31.
사업비	1,000백만원	1,350백만원	100백만원
과업 내용	<ul style="list-style-type: none"> 대한민국생태수도 일류순천 실현을 위한 도시미래상 정립 저출산·고령화 시대 인구·가구 구조 변화를 반영한 주택정책 수립 도시성장관리를 위한 토지이용 계획 및 시가화 예정 용지 물량 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 도시기본계획개발방향과 전략에 부합한 실천방안 수립 용도지역·지구·구역 정비를 통한 합리적인 토지이용 기틀 마련 불합리한 도시계획시설 정비, 방치된 국·공유지 활용 통한 정주여건 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 도심 외곽지역 및 농촌지역 개발행위 난개발 방지 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률, 배치 형태 색채 높이 규제 도로, 공원 등 기반시설 배치와 규모에 관한 사항

추진실적

도시기본계획 수립 용역 계약체결 및 착수	2022. 3. 23.
도시관리계획(재정비) 용역 계약체결 및 착수	2022. 6. 9.
도시기본계획 공청회, 의회의견청취	2023. 9. 12.
도시기본계획 도시계획위원회 자문	2023. 9. 26.
도시기본계획 전라남도 승인 신청	2024. 3. 13.
성장관리계획 착수	2024. 7. 12.
도시기본계획 전남도 도시계획위원회 심의(2회)	2024. 11. 25.
도시관리계획 입안보고회(시장님 주재)	2024. 12. 10.
도시기본계획 승인	2025. 3. 11.
도시관리계획 및 성장관리계획 주민열람공고	2025. 4. 17.
시의회 의견 청취(도시관리계획, 성장관리계획)	2025. 6. 20.
재열람공고 시행(14일)	2025. 7. 9.
도시계획위원회 심의 및 자문(순천시)	2025. 7. 31.
도시관리계획 결정 및 지형도면 고시(시장 결정사항)	2025. 9. 4.
전라남도 사전협의(지역계획과, 5회)	2025. 8. 22. /9. 26. /10. 14. /11. 4. /11. 25.

추진계획

1단계 **실행단계(도시계획 정비) 2022. 7. ~ 2026. 5.**

2040 도시기본계획, 2035 도시관리계획, 성장관리계획, 수립을 통한 미래지향적 도시공간 활용 및 실천방안 마련
 도시품격 높이는, 시민 눈높이의 「도시계획조례」 개정

2단계 **확산단계(계획 실현) 2026. 6. ~ 2026. 12.**

(기반시설)유휴지, 국·공유지 중심 공공·민간시설 적재적소 배치
 (용도지역·지구)토지이용계획에 기반한 도시공간구조 개편 및 경관체계 확립

연도별 자원투자

(단위 : 백만원)

구분	합계	기투자	임기 내					임기 후	
			소계	2022	2023	2024	2025		2026
시비	2,450	-	2,450	1,350	300	800	-	-	-

I 연도별 목표 및 추진계획(공약달성 확인지표)

구분		이행률	추진 계획
2022	3분기	10%	- 도시기본계획(기초조사) · 토지적성평가·재해취약성분석·환경성검토·경관성검토 등
	4분기		- 도시기본계획(주민참여형 계획(안) 구상) · 공무원설명회, 권역별 읍·면·동 주민설명회, 아이디어공모, 시민계획단 공모, 시민단체간담회, 시의회간담회, 설문조사
2023	1분기	50%	- 도시기본계획 · 시민계획단(퍼실리테이션), 전문가 자문 및 중간보고회
	2분기		- 도시계획조례 개정(2023. 6. 30.) · 지구단위계획 내 가설건축물 근거 규정 마련(3년 이내)
	3분기		- 도시기본계획 · 의견청취(주민·의회·관계부서·심의), 국토계획평가 협의
	4분기		- 도시계획조례 개정(2023. 10. 4.) · 개발행위허가 경사도 정비(평균경사도21도미만)
2024	1분기	60%	- 도시기본계획(전라남도 승인 신청) · 관계기관 협의
	2분기		- 도시계획조례 개정(2024. 5. 31.) · 제2종 전용주거지역 행위가능한 건축 용도 추가(종교시설)
	3분기	90%	- 성장관리계획 착수 · 착수보고회 개최
	4분기		- 도시관리계획(재정비) 입안보고회 개최(시장님 주재) · 도시기본계획 수립 · 도 도시계획위원회 심의 · 2040년 순천도시기본계획 승인
2025	1분기	95%	- 도시관리계획(재정비), 성장관리계획 행정절차 추진
	2분기		- 주민열람공고, 의회의견청취, 도시계획위원회 심의
	3분기		- 도시관리계획 결정(시장결정사항) 및 성장관리계획 수립
	4분기		
2026	1분기	100%	- 도시관리계획 재정비(안) 수립 <도지사 결정사항>
	2분기		- 시설사업(도시디자인국·안전교통국·맑은물관리센터 등) · 유희지, 국·공유지 중심 공공·민간시설 적재적소 배치 - 조례 및 상위계획에 의거 인허가(허가과·도시계획과·건축과) · 도시공간구조 개편 및 경관체계 확립

I 추진부서

주무부서	도시계획과장 김성환	팀장	도시계획팀장 신희정	담당자	위수빈 (☎6314)
협업부서	건축과장 김형욱	팀장	공동주택허가팀장 박성희	담당자	강민우 (☎6378)
협업부서	허가과장 조점수	팀장	개발2팀장 심정훈	담당자	송관택 (☎5830)